

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





KÜCHE

Die offen gestaltete Küche wird mit Ober- und Unterschränken ausgestattet übergeben. Die Schrankfronten sind hell laminiert, die Arbeitsplatte und die Rückfront sind von **Silestone** oder einer ähnlichen Marke.

Zur Ausstattung gehören außerdem ein Kühlschrank und ein Geschirrspüler, beide mit integrierten Fronten, Mikrowelle, ein Ofen und ein Induktionsherd der Marke **Siemens** sowie ein deckenmontierter Dunstabzug.

Eine Edelstahlspüle mit einem Becken und vertikalem Einhebel-Wasserhahn der Marke **Tres** vervollständigt die Einrichtung.



BÄDER

Die Bäder werden mit einem Hängewaschtisch der Marke **Kyria** ausgestattet. Beide verfügen über Einbauwaschbecken derselben Marke, mit Unterputzarmaturen der Marke **Tres**, Modell *Cuadro*.

Maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik bieten ebenfalls die Unterputz-Armaturen der Marke **Tres**, Modell *Cuadro*, in den Duschen beider Bäder mit bodengleichen Duschtassen und Glasduschtrennwand. Wand-WC des Herstellers **Jacob Delafon**, Modell *Rodin+* in beiden Bädern.

Die deckenhohe Wandverfliesung in den Bädern erfolgt mit dem Modell Petralava der Marke **Saloni**, Farbton Elfenbein mit *Lappato*-Oberfläche, Format 25 x 75 cm.

Die Bäder der außenliegenden Wohnungen haben ein Fenster und dadurch Tageslicht. Sowohl das Haupt- als auch das zweite Badezimmer verfügen über eine **elektrische Fußbodenheizung**.





INNENAUSBAU

Der Zutritt zur Wohnung erfolgt durch eine gepanzerte Sicherheits-Eingangstür. Die Innentüren haben Türblätter aus furniertem Eichenholz und Magnetfallenschlösser.

Die Einbauschränke werden optisch passend gefertigt und sind mit Kofferfach und Kleiderstange ausgestattet. Der Innenausbau erfolgt mit Melaminbeschichtung in Textiloptik. Alle Beschläge für





FENSTER

Fenster und Terrassentüren aus anthrazitfarbenem Aluminium mit thermischer Wärmebrückenunterbrechung sorgen für komfortables Wohnen. Alle Fenster der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung, die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet. Die Terrassentüren im Wohnzimmer schließen innen bündig ab.

An den Schlafzimmerfenstern sind elektrische Rollläden aus lackiertem Aluminium in Anthrazitgrau angebracht.





FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen der Marke **Saloni**, Modell *Petalava* mit Marfil Lappato Oberfläche, im Format 75x75cm gefliest.

Die Verfliesung der Terrassen erfolgt mit demselben Modell im Format 60 x60cm in rutschfester Ausführung.



HAUSTECHNIK

In allen Wohnungen ist ein Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimasystem mit Fancoils und Luftauslässen in der Deckenabhängung mit Inverter-Technologie und hoher Energieeffizienz installiert.

Ariston Nuos Evo A+ Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion. Sowohl das Haupt- als auch das zweite Badezimmer verfügen über eine **elektrische Fußbodenheizung**.

Zur Ausstattung der Wohnungen gehört auch ein verbrauchsarmes LED-Beleuchtungspaket, das gemäß Detailplan der einzelnen Wohnungen installiert wird.

Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.
Terrestrische TV-Antenne und Parabolantenne.

Das Gebäude verfügt entsprechend seiner **Energieeffizienzklasse A** über isolierte Fassaden und normgerechte Dachabdeckungen und Fenster.





AUSSENBEREICH

Die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche verfügen über einen Pool mit Dusche und Beleuchtung. Die Gartenanlagen werden bevorzugt mit einheimischen Pflanzen begrünt und mit einem Tropfsystem zur Bewässerung ausgestattet.

Die Gärten zur privaten Nutzung in den Erdgeschossen sind mit Kunstrasen ausgestattet und durch Hecken abgegrenzt.

Zu jeder Wohnung gehören ein Pkw-Stellplatz ein eigener Abstellraum im Tiefgeschoss. Alle Stellplätze verfügen über eine Kanalisation für die Vorinstallation eines Stromanschlusses, wodurch die spätere Installation einer Ladestation für Elektroautos erleichtert wird.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

